

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**COMUNA DRĂGĂNEȘTI DE VEDE**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea schimbării destinației imobilului – Gradinita cu program normal nr.2 Vacaresti înscris în Cartea Funciară nr. 20913-C1 Draganesti de Vede, aflat în domeniul public al Comunei Draganesti de Vede, județul Teleorman, în vederea demolării( grad avansat de degradare si incadrare conform expertizei tehnice in risc seismic Rs1) și edificării unei noi construcții cu destinația de spatiu pentru procesul de invatamant Gradinita (construcție noua cu aceeași suprafața desfășurată de 426 m.p.), care va fi înscrisă în baza materială a invatamantului preuniversitar**

Consiliul Local al UAT Comuna Draganesti de Vede întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 12.12.2025 ;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.5804 / 02.12.2025 privind aprobarea schimbării destinației imobilului – Gradinita cu program normal nr.2 Vacaresti înscris în Cartea Funciară nr. 20913-C1 Draganesti de Vede, aflat în domeniul public al Comunei Draganesti de Vede, județul Teleorman, în vederea demolării ( grad avansat de degradare si incadrare conform expertizei tehnice in risc seismic Rs1) și edificării unei noi construcții cu destinația de spatiu pentru procesul de invatamant Gradinita (construcție noua cu aceeași suprafața desfășurată de 426 m.p.), care va fi înscrisă în baza materială a invatamantului preuniversitar, inițiat de Primarul UAT Draganesti de Vede, domnul Stanciu Marius ;
- Raportul nr. 5868 / 03.12.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Draganesti de Vede si avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Draganesti de Vede;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Draganesti de Vede;
- Expertiza tehnică nr.FN/Noiembrie 2024 întocmită de expertul tehnic Ing.Mihai Ursachescu.
- Adresa nr. 6900 / 16.12.2024 transmisă către Ministerul Educației;
- Adresa nr.31755 / 12.02.2025 transmisă de Ministerul Educației ca răspuns la adresa nr.6900 din 16.12.2024;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 16 aprilie 2024, privind aprobarea procedurilor pentru elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- O.U.G. nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările ulterioare;

**Ținând cont de :**

- art.117 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr.500/ 2002 privind finanțele publice;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
- art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL DRAGANESTI DE VEDE HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1)Se aprobă schimbarea destinației imobilului – Gradinita cu program normal nr.2 Vacaresti , inscris in Cartea Funciara nr. 20913-C1 Draganesti de Vede , aflata în domeniul public al Comunei Draganesti de Vede , Judetul Teleorman, în vederea demolării construcției C1 – Gradinita cu program normal nr.2 Vacaresti (suprafata 426 m.p. - grad avansat de degradare si incadrare conform expertizei tehnice in clasa de risc seismic Rs1) și edificării unei noi construcții cu destinație de spatiu pentru procesul de invatamant Gradinita ( constructie noua cu aceeasi suprafata desfasurata de 426 m.p.), care va fi inscrisa in baza materiala a invatamantului preuniversitar.

(2) Caracteristicile tehnice ale imobilului — construcții și teren aferent se regasesc in anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2.- Pe terenul rămas liber după demolare ( 4738 mp), se va edifica o nouă construcție - Gradinita care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Art.3. - Primarul Comunei Draganesti de Vede, domnul Stanciu Marius va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei Draganesti de Vede, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Draganesti de Vede , Instituției Prefectului Județului Teleorman si se aduce la cunoștință publica potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BINDU MARIN

CONTRASEMNEAZA,  
p. SECRETAR GENERAL AL UAT  
CARĂU IANIN - IONUȚ

**DRAGANESTI DE VEDE**  
**NR. 40 / 12.12.2025**

Prezenta hotărâre a fost adoptata cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri in funcție = 11

Nr. total de consilieri prezenți = 10

Nr. total de consilieri absenți = 1

Voturi - „pentru” = 10

- „contra” = —

- „abțineri” = —

Se comunica 1 exemplar Instituției Prefectului-Judetul Teleorman /1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1exemplar afișat.

## Caracteristicile Tehnice ale Imobilului – Gradinita cu program normal nr.2 Vacaresti

### Imobilul:

- **Denumirea clădirii:** Gradinita cu program normal nr.2 Vacaresti
- **Adresa:** com. Draganesti de Vede, sat. Vacaresti, Calea Rosiori, nr.33, jud. Teleorman
- **Nr. cadastral:** 20913-C1
- **Destinație:** Gradinita
- **Anul edificării:** 1930
- **Regim de înălțime:** Parter (P)
- **Sistem structural:** Structura de rezistență este din zidărie portantă din caramida CPP, neconfinată
- **Acoperiș:** Șarpantă din lemn ecarisat, învelitoare din tablă.

### Suprafețe:

- **Suprafața construită:** 426 mp
- **Suprafața desfășurată:** 426 mp
- **Suprafața totală a terenului:** 4738 (conform extrasului de carte funciară)

### Descriere detaliată a clădirii:

Clădirea gradinitei din comuna Draganesti de Vede este o construcție de tip parter, având o înălțime totală supraterană de aproximativ 6,10 metri. Tipul structurii este din zidărie de caramida neconfinată, fără samburi și centuri din beton armat, cu grinzi din beton armat și grinzi de lemn rezemate pe pereți din caramida. Planseul este din lemn care descarcă pe pereții zidăriei și pe grinzile din beton armat. Acoperișul este de tip șarpanta din lemn de brad, învelit cu tablă. Clădirea nu are alipire la calcan.

### Starea actuală a clădirii:

Clădirea prezintă o stare avansată de degradare, cu următoarele probleme majore identificate în expertiza tehnică realizată de Ing. Mihai Ursachescu în septembrie 2024:

- Se constată numeroase neconformități în raport cu prevederile actualului sistem de prescripții tehnice în ceea ce privește densitatea peretilor, confinarea acestora și distanța dintre ei.
- Planseul din lemn nu asigură distribuția uniformă, în plan a forțelor seismice nefiind o saibă rigidă
- Infrastructura nu formează un ansamblu relativ rigid, nu are talpi de fundație, din beton armat monolit, dispuse pe cele două direcții principale și nu este închisă la partea superioară prin planșee din beton armat monolit din grosime suficientă

Conform expertizei, clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic Rsl, ceea ce înseamnă că există o probabilitate ridicată de avariere majoră sau prăbușire în cazul unui cutremur.

Această situație pune în pericol siguranța utilizatorilor, ceea ce justifică necesitatea urgentă de demolare a clădirii existente.

**Teren aferent:**

Terenul pe care este amplasată clădirea are o suprafață totală de 4738 mp (conform extrasului de carte funciară), fiind utilizat pentru curți și construcții. Terenul este plan și nu prezintă constrângeri majore pentru dezvoltarea ulterioară a unei noi construcții.

Aceste caracteristici tehnice subliniază necesitatea intervenției de demolare a clădirii actuale și edificării unei noi construcții moderne, care să răspundă standardelor actuale de siguranță și funcționalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BINDU MARIN**



**CONTRASEMNEAZA,  
p. SECRETAR GENERAL al UAT  
SARĂU JAȚIN - IONUȚ**

